

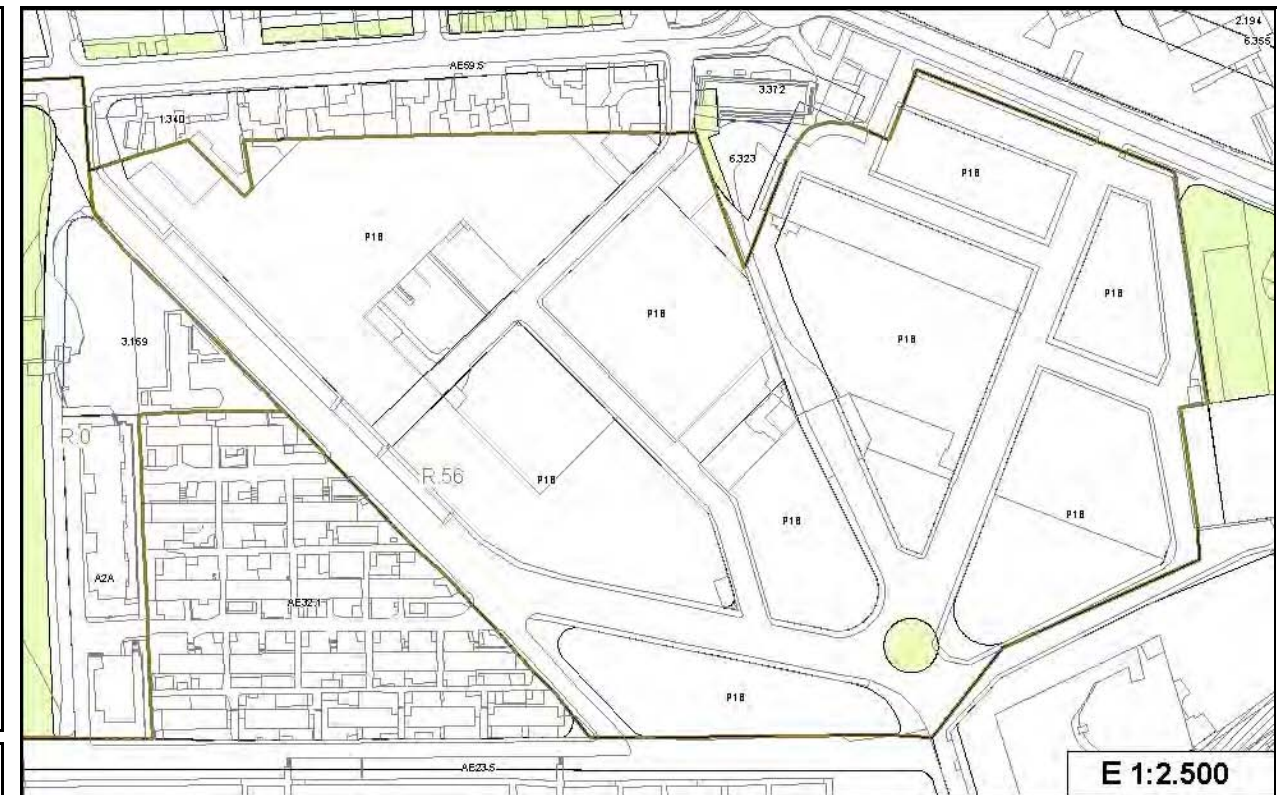
ÁREAS DE REPARTO

R - 56

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

NOMBRE:	R - 56
DESCRIPCIÓN:	Es una zona de uso principalmente productivo.
SUPERFICIE TOTAL:	54.077 m ²
SUPERFICIE CALIFICADA:	35.978 m ²
VIARIO Y ANEXO:	18.099 m ²
SUELOS QUE COMPUTAN:	39.589 m ²
SUELOS QUE NO COMPUTAN:	14.488 m ²
APROVECHAMIENTO TOTAL:	43.533 U.A.
APROVECHAMIENTO TIPO:	1,0996 UA / m ²
NIVEL URBANO:	1

PLANO DE SITUACIÓN:



SUPERFICIE REAL (E 1:500):	55.712 m ²
-----------------------------------	-----------------------

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

TIPO	CATEGORÍA	GRADO	SUPERFICIE CALIFICADA	APROVECHAMIENTO TIPO	APROVECHAMIENTO TOTAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL
P	Intensiva	B Mixto	35.978,00	1,10	43.533,38	1,1000	39.575,80

INTERVENCIONES A PARTIR DEL PGOU DE 1.977:

Ninguna

DIAGNÓSTICO:



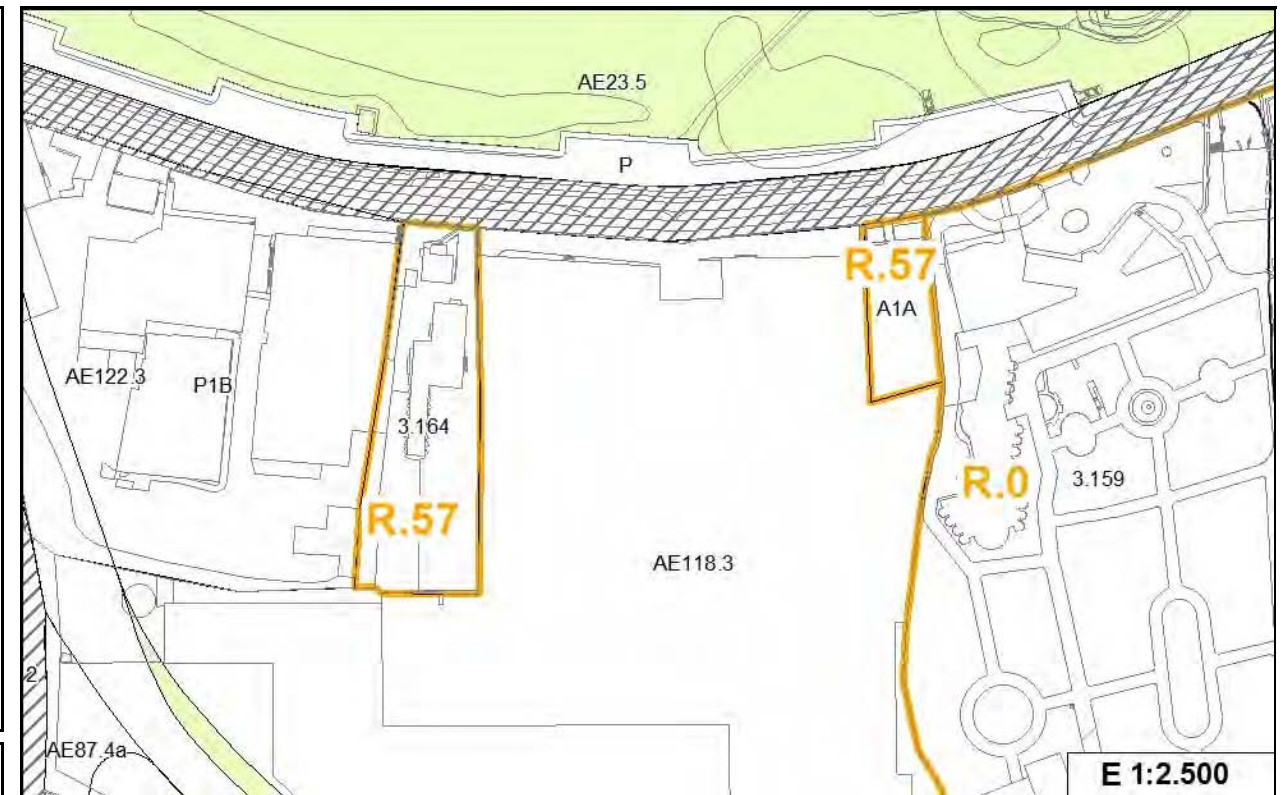
ÁREAS DE REPARTO

R - 57

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

NOMBRE:	R - 57
DESCRIPCIÓN:	Es una zona de uso principalmente residencial.
SUPERFICIE TOTAL:	4.940 m ²
SUPERFICIE CALIFICADA:	4.915 m ²
VIARIO Y ANEXO:	25 m ²
SUELOS QUE COMPUTAN:	1.212 m ²
SUELOS QUE NO COMPUTAN:	3.728 m ²
APROVECHAMIENTO TOTAL:	1.068 U.A.
APROVECHAMIENTO TIPO:	0,8814 UA / m ²
NIVEL URBANO:	2

PLANO DE SITUACIÓN:



SUPERFICIE REAL (E 1:500):	5.383 m ²
-----------------------------------	----------------------

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

TIPO	CATEGORÍA	GRADO	SUPERFICIE CALIFICADA	APROVECHAMIENTO TIPO	APROVECHAMIENTO TOTAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL
E	Interés Socio-cultural		3.728,00		0,00		0,00
A	Intensiva	A Residencial	1.187,00	1,00	1.068,00	0,90000	1.068,00

INTERVENCIONES A PARTIR DEL PGOU DE 1.977:

Modificación puntual de Plan General nº 8/99: Excluye los equipamientos 3.159 y 4.160. El aprovechamiento tipo pasa a ser 0.8946
 Modificación puntual de Plan General nº 27/00: Exclusión del AE-118
 Modificación puntual de Plan General nº 32/00: Exclusión del AE-122, con lo que se recalifica la superficie restante como A1A, atendiendo a la situación preexistente

DIAGNÓSTICO:



ÁREAS DE REPARTO

R - 59

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

NOMBRE:	R - 59
DESCRIPCIÓN:	Zona en avanzado estado de urbanización, de uso residencial y edificación aislada.
SUPERFICIE TOTAL:	100.402 m ²
SUPERFICIE CALIFICADA:	75.615 m ²
VIARIO Y ANEXO:	24.787 m ²
SUELOS QUE COMPUTAN:	89.002 m ²
SUELOS QUE NO COMPUTAN:	11.400 m ²
APROVECHAMIENTO TOTAL:	26.963 U.A.
APROVECHAMIENTO TIPO:	0,3029 UA / m ²
NIVEL URBANO:	2

PLANO DE SITUACIÓN:



SUPERFICIE REAL (E 1:500):	100.711 m ²
-----------------------------------	------------------------

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

TIPO	CATEGORÍA	GRADO	SUPERFICIE CALIFICADA	APROVECHAMIENTO TIPO	APROVECHAMIENTO TOTAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL
A	Media	A Residencial	38.518,00	1,00	26.962,60	0,7000	26.962,60
E	Sin especificar		2.275,00		0,00		0,00
E	Deportivo		20.149,00		0,00		0,00
L	Interiores		14.673,00				

INTERVENCIONES A PARTIR DEL PGOU DE 1.977:

Modificación puntual de Plan General nº 8/99: Subsana erratas detectadas en el cálculo del aprovechamiento tipo vigente, incorporando la dotación pública nº 2.307, no obtenida y revisando la medición de las superficies consideradas en el cálculo previo.
 Modificación puntual de Plan General aprobada inicialmente nº 2: Reajuste de vial y superficies de los equipamientos 2.203 y 2.386
 Delimitación de las Unidades de Ejecución R-59.1 (UE.31) y R-59.2 (UE.72)
 Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución R-59.1 (PC.37)
 Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución R-59.1 (PU.30)
 Bases y Estatutos de la Unidad de Ejecución R-59.1 (GE.14)

DIAGNÓSTICO:



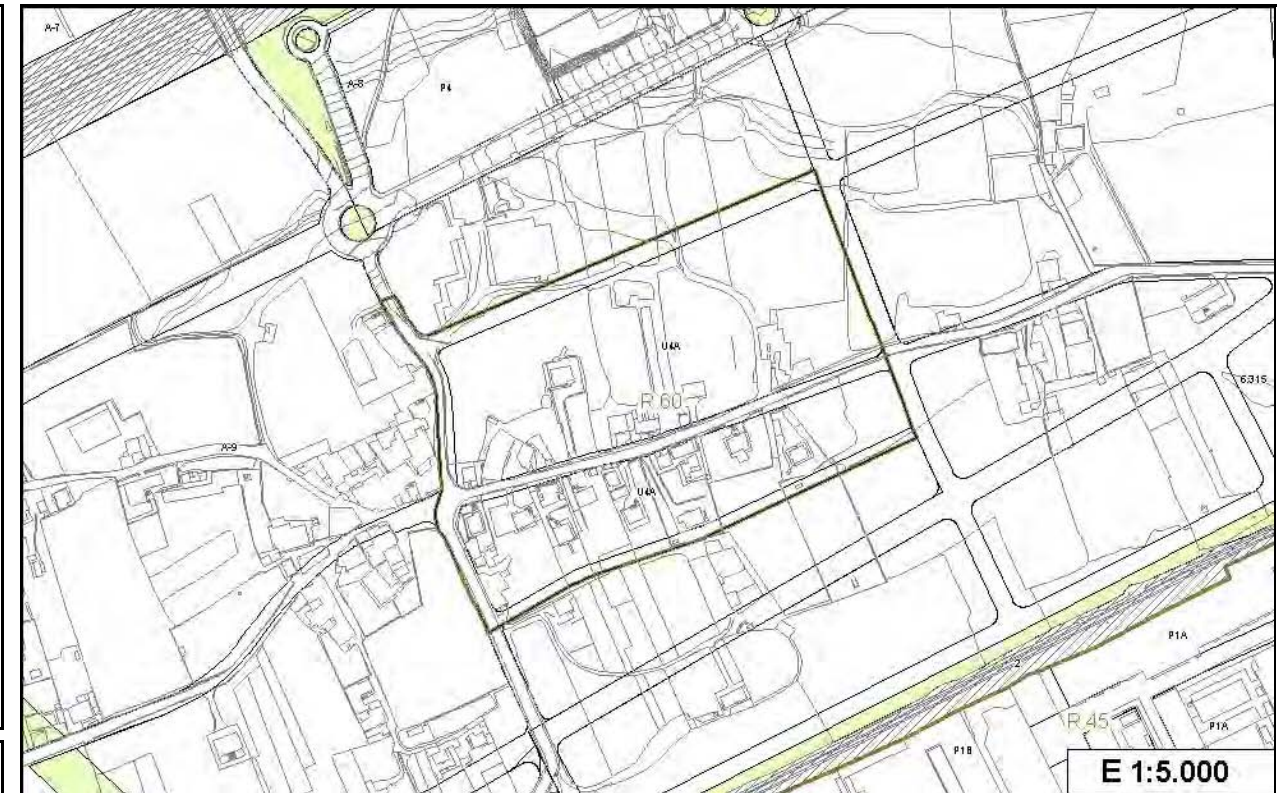
ÁREAS DE REPARTO

R - 60

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

NOMBRE:	R - 60
DESCRIPCIÓN:	Zona urbanizada parcialmente, de uso residencial y edificación aislada.
SUPERFICIE TOTAL:	60.879 m ²
SUPERFICIE CALIFICADA:	47.507 m ²
VIARIO Y ANEXO:	13.372 m ²
SUELOS QUE COMPUTAN:	56.416 m ²
SUELOS QUE NO COMPUTAN:	4.463 m ²
APROVECHAMIENTO TOTAL:	19.003 U.A.
APROVECHAMIENTO TIPO:	0,3368 UA / m ²
NIVEL URBANO:	3

PLANO DE SITUACIÓN:



SUPERFICIE REAL (E 1:500):	58.819 m ²
-----------------------------------	-----------------------

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

TIPO	CATEGORÍA	GRADO	SUPERFICIE CALIFICADA	APROVECHAMIENTO TIPO	APROVECHAMIENTO TOTAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL
U	Aislada 2	A Residencial	47.507,00	1,00	19.002,80	0,4000	19.002,80

INTERVENCIONES A PARTIR DEL PGOU DE 1.977:

Modificación de Plan General aprobada inicialmente nº 5
 Acuerdo Urbanístico nº 20: Adecuación de Plan en la Unidad de Ejecución R-60.1
 Delimitación de las Unidades de Ejecución R-60.1 (UE.24) y R-60.2 (UE.63)
 Proyectos de Compensación de las Unidades de Ejecución R-60.1 (PC.28) y R-60.2 (PC.69)
 Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución R-60.1 (PU.40)

DIAGNÓSTICO:





XI. Sectores

PGOU
SANTANDER

INFORMACIÓN

ANEXO XI. Sectores

Como anexo a la Información Urbanística se incluye la actualización de las fichas relativas a los Sectores existentes en el Plan General de 1997, que datan de Septiembre de 2004.

Del análisis de cada una de ellas se ha obtenido un diagnóstico, que se incluye en la ficha correspondiente.

Las fichas elaboradas se componen de lo siguiente:

- Características generales.
- Objetivos y criterios de aplicación.
- Observaciones y condicionantes.
- Superficie real medida a escala 1:500.
- Intervenciones a partir del PGOU de 1997.
- Diagnóstico.

Además, se incluye un plano con la ordenación del sector una fotografía aérea realizada en Agosto de 2004, en la que se puede observar la situación del mismo.

INFORMACION

AYUNTAMIENTO DE
SANTANDERPGOU
SANTANDER

(1)



INFORMACION



PGOU
SANTANDER

