

Tomo	01	Información Urbanística
Tomo	02	Planos de Información I
Tomo	03	Planos de Información II
Tomo	04	Planos de Información III
Tomo	05	Memoria de Ordenación
Tomo	06	Programa de Actuación e Informe de Sostenibilidad Económica
Tomo	07	Planos de Ordenación I
Tomo	08	Planos de Ordenación II
Tomo	09	Planos de Ordenación III
Tomo	10	Ordenanzas
Tomo	11	Catálogo I
Tomo	12	Catálogo II
Tomo	13	Catálogo III
Tomo	14	Informe de Impacto Ambiental (Informe de Sostenibilidad Ambiental)
Tomo	15	Anexos I
Tomo	16	Anexos II
Tomo	17	Anexos III
Tomo	18	Anexos IV
Tomo	19	Anexos V
Tomo	20	Anexos VI

INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN
MEDIO AMBIENTE
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
INFORMACIÓN
ORDENACIÓN



Memoria de Ordenación
Índice de tomos

ORDENACIÓN



PGOU
SANTANDER



I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MODELO DE ORDENACIÓN

1.- MARCO LEGISLATIVO Y JUSTIFICACIÓN TEÓRICA.....	1
1.1.- Justificación de la Revisión del Plan General.....	1
1.2.- Marco legislativo de la Revisión.....	2
2.- MODELO URBANO – TERRITORIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL....	8
2.1.- La situación preexistente.....	8
2.2.- Directrices de la política urbanística municipal.....	13
2.3.- La futura estructura orgánica del territorio.....	15
3.- RELACIÓN CON LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.....	33
4.- JUSTIFICACIÓN DEL MODELO URBANÍSTICO.....	36
4.1.- Suelo, vivienda y población.....	36
4.2.- Sostenibilidad, equilibrio y vivienda de protección pública.....	50

II. LA ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

1.- EL SISTEMA DE VIARIO, TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.....	61
1.1.- Situación de partida.....	61
1.2.- Objetivos de la propuesta.....	62
1.3.- Clases del elementos del sistema de transporte, viario y comunicaciones.....	62
1.4.- Justificación de la propuesta.....	63
1.5.- Descripción de la propuesta.....	65
1.6.- Referencia de los sistemas generales de viario, transporte y comunicaciones.....	73
1.7.- Cartografía.....	74
2.- EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES.....	77
2.1.- Situación de partida.....	77
2.2.- Objetivos de la propuesta.....	77
2.3.- Clases de espacios libres.....	77
2.4.- Justificación de la propuesta.....	78
2.5.- Descripción de la propuesta.....	79
2.6.- Cumplimiento de los estándares legales.....	80
2.7.- Referencia de los Sistemas de Espacios Libres.....	81

2.8.- Cartografía.....	81
3.- EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	85
3.1.- Situación de partida.....	85
3.2.- Objetivos de la propuesta.....	85
3.3.- Clases de equipamientos.....	86
3.4.- Justificación de la propuesta.....	87
3.5.- Descripción de la propuesta.....	88
3.6.- Cumplimiento de los estándares legales.....	89
3.7.- Referencia de los Sistemas Generales y locales estructurantes de Equipamientos.....	89
3.8.- Cartografía.....	90
4.- EL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS.....	93
4.1.- El sistema de abastecimiento de agua.....	97
4.2.- El sistema de saneamiento de agua.....	98
4.3.- El sistema de electricidad.....	99
4.4.- El sistema de gas.....	102
4.5.- Telecomunicaciones.....	103
4.6.- Otros servicios urbanos.....	106

III. ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELEVANTES

1.- REORDENACIÓN DEL ESPACIO FERROVIARIO.....	113
2.- PARQUE LITORAL PÚBLICO DEL NORTE.....	119
3.- EQUIPAMIENTO DE SAN MARTÍN.....	127
4.- PARQUE EQUIPADO DE LA VAGUADA DE LAS LLAMAS.....	133
5.- INTEGRACIÓN PUERTO-CIUDAD.....	140
6.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DE PEÑACASTILLO – LA REMONTA..	147
7.- PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE CANTABRIA.....	152
8.- PLAN DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.....	157
9.- PLAN DE REHABILITACIÓN DE LA LADERA NORTE DE GENERAL DÁVILA.....	163

ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
SANTANDER

PGOU
SANTANDER



IV. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO	167
1.1.- Situación de partida	167
1.2.- Descripción de la propuesta	169
1.3.- Cartografía	169
2.- EL SUELO URBANO.....	173
2.1.- Situación de partida	173
2.2.- Objetivos de la propuesta	175
2.3.- Categorías en Suelo Urbano.....	176
2.4.- Descripción de la propuesta para el Suelo Urbano	179
3.- EL SUELO URBANIZABLE	181
3.1.- Situación de partida	181
3.2.- Objetivos de la propuesta	183
3.3.- Categorías en Suelo Urbanizable.....	183
3.4.- Descripción de la propuesta	188
4.- EL SUELO RÚSTICO	189
4.1.- Situación de partida	189
4.2.- Objetivos de la propuesta	190
4.3.- Categorías en Suelo Rústico	190
4.4.- Descripción de la propuesta	191

V. LA CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.- OBJETIVOS Y CRITERIOS EN LA CALIFICACIÓN DEL SUELO	193
1.1.- Obtener un modelo de crecimiento equilibrado.....	193
1.2.- Respetar las situaciones consolidadas.....	195
2.- DESCRIPCIÓN GENERAL	199
3.- ASPECTOS PORMENORIZADOS DE LA CALIFICACIÓN DEL SUELO	200
3.1.- El establecimiento de alineaciones, rasantes y aparcamientos públicos.....	200
3.2.- El sistema de equipamientos.....	205
3.3.- Defensa contra el ruido	209

VI. LA GESTIÓN DEL PLAN

1.- CUESTIONES GENERALES	213
1.1.- Los criterios de delimitación de las áreas de gestión	213
1.2.- La influencia del POL en la gestión planteada para el municipio.....	217
1.3.- Los coeficientes de homogeneización	221
1.4.- El suelo computable	223
1.5.- Las reservas de suelo para dotaciones locales, espacios libres, viario y comercio	224
2.- GESTIÓN DEL SUELO URBANO	225
2.1.- Suelo Urbano Consolidado.....	225
2.2.- Suelo Urbano No Consolidado.....	226
2.3.- Suelo Urbano en Vías de Consolidación	233
2.4.- Las Áreas Específicas.....	237
3.- GESTIÓN DEL SUELO URBANIZABLE	241
3.1.- Cartografía	242
3.2.- Suelo Urbanizable en Ejecución.....	246
3.3.- Suelo Urbanizable Delimitado de Urbanización No Prioritaria.....	246
3.4.- Suelo Urbanizable Delimitado de Urbanización Prioritaria vinculado al Parque Público Litoral y la Peña de Peñacastillo.....	250
3.5.- Suelo urbanizable delimitado de urbanización prioritaria vinculado al Parque de Las Llamas.....	253
3.6.- Casos particulares en Suelo Urbanizable Delimitado de Urbanización Prioritaria.....	255
4.- GESTIÓN DEL SUELO RÚSTICO.....	256

VII. JUSTIFICACIÓN Y NECESIDADES DE LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS

1.- ABASTECIMIENTO	261
1.1.- Parámetros de partida: población, recursos e infraestructuras y equipamientos	261
1.2.- Estimación de necesidades de recursos, infraestructuras y equipamientos.....	263
1.3.- Balance en situación de partida	273
1.4.- Posibilidad de obtención de recursos, infraestructuras y equipamientos	284



2.- SANEAMIENTO	285
2.1.- Parámetros de partida: población, recursos e infraestructuras y equipamientos.....	285
2.2.- Estimación de necesidades de recursos, infraestructuras y equipamientos.	287
2.3.- Balance en situación de partida.....	293
2.4.- Posibilidad de obtención de recursos, infraestructuras y equipamientos.....	293
3.- RED ELÉCTRICA	294
3.1.- Descripción de la red eléctrica actual.....	294
3.2.- Valoración de la adecuación de la red eléctrica a la demanda futura	295
3.3.- Infraestructuras generales – Red de alta tensión.....	296
3.4.- Infraestructuras generales – Red de media tensión sectoriales	297
3.5.- Modificaciones de la red existente	298
4.- ABASTECIMIENTO DE GAS	299
4.1.- Descripción de la actual red de distribución.....	299
4.2.- Valoración de la adecuación de la red de gas a la demanda futura	300
4.3.- Posibilidad de obtención de recursos, infraestructuras y equipamientos.....	300
5.- TELECOMUNICACIONES	301
5.1.- Redes de telefonía fija.....	301
5.2.- Telefonía móvil	302
6.- OTROS SERVICIOS URBANOS	305
6.1.- Alumbrado público	305
6.2.- Red semafórica	306
6.3.- Red de residuos sólidos urbanos	307

ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
SANTANDER

PGOU
SANTANDER



Memoria de Ordenación
Índice

ORDENACIÓN



PGOU
SANTANDER

